



KORRALDUS

27.07.2026 nr 1.1-3/26/475

**Projekteerimistingimuste andmine riigitee nr 11300
Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja
kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26
lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise
ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte rajamise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõigud paiknevad riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 65301:001:4811, 65301:001:4254 ja 65301:013:0086) Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe ja Ülejõe külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, milles menetluse esemeks olevaid teid on käsitletud kui olemasolevat teed olemasolevas asukohas.

Projekti eesmärk on on riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte kavandamine, liiklusohutuse taseme tõstmine ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikudele jalgratta- ja jalgte ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee km 0,17-1,18 ja kohaliku tee nr 6530347 Varivere tee km 0,04-0,26 lõikude jalgratta- ja jalgte projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

planeerimise osakond